

(五)數宗土地合併，其所有權人，原地價年月及原地價均不相同者

計算方式：

$$\text{合併後(各所有權人)之原地價單價} = \frac{\sum \left(\frac{\text{合併前(該所有權人)各單宗土地原地價之總額} \times \frac{\text{該宗土地原地價年月之物價指數}}{\text{合併前(該所有權人)各宗土地中最後一次原地價年月之物價指數}} \right)}{\text{合併後(該所有權人)持有土地總面積}}$$

例十三 合併前

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	原 地 價			備註
						年	月	地價	
吳興	二	788	33	甲	全	53	7	1,200 元/坪	已公告之物價指數 297.6
吳興	二	810	133	乙	全	53	7	1,000 元/坪	已公告之物價指數 297.6
吳興	二	812	128	丙	3/4	63	12	2,774 元/坪	已公告之物價指數 162.5
				甲	1/4	63	12	2,774 元/坪	已公告之物價指數 162.5

列式計算：

$$\text{甲} \dots\dots \frac{1,200 \text{元} \times 0.3025 \times 33 \text{m}^2 \times \frac{297.6}{162.5} + 2,774 \text{元} \times 0.3025 \times 128 \text{m}^2 \times \frac{1}{4} \times \frac{162.5}{162.5}}{33 \text{m}^2 + 128 \text{m}^2 \times 1/4} = 751 \text{元}/\text{m}^2$$

$$\text{乙} \dots\dots 1,000 \text{元} \times 0.3025 = 303 \text{元}/\text{m}^2$$

$$\text{丙} \dots\dots 2,774 \text{元} \times 0.3025 = 839 \text{元}/\text{m}^2$$

合併後

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	原 地 價			備註
						年	月	地價	
吳興	二	788	294	甲	$\frac{2211}{10000}$	63	12	751 元/ m^2	已按物價指數調整至 63年12月
				乙	$\frac{4524}{10000}$	53	7	303 元/ m^2	免調整
				丙	$\frac{3265}{10000}$	63	12	839 元/ m^2	免調整